

УТВЕРЖДЕН
Приказом №5
Генерального директора
ООО «Волжско-Камская негосударственная экспертиза»
от «26» сентября 2020 года



Генеральный директор

Н. В. Логинова

РЕГЛАМЕНТ

предоставления услуг по организации и проведению негосударственной
экспертизы проектной документации

Обществом с ограниченной ответственностью «Волжско-Камская
негосударственная экспертиза»

г. Казань
2020 г.

1 Общие положения

1.1 Настоящий документ - «Регламент по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации» (далее - Регламент) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением от 31 марта 2012 г. № 272 "Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (с изменениями на 31 декабря 2019 года)", Постановлением Правительства РФ от 31 марта 2012 г. № 271 "О порядке аттестации, переаттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (с изменениями на 10 июля 2020 года)", Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 28 апреля 2020 года), Приказом от 8 июня 2018 N 341/пр "Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (с изменениями на 26 мая 2020 года)", Приказом от 22 февраля 2018 года N 115/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении порядка ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов с изменениями на 16 марта 2020 года) (редакция, действующая с 1 июля 2020 года)», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 мая 2017 N 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

1.2 Регламент ООО «Волжско-Камская негосударственная экспертиза» (далее – Регламент) по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации (далее – негосударственная экспертиза) определяет сроки и последовательность действий сотрудников ООО «Волжско-Камская негосударственная экспертиза» при организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

1.3 Место нахождения ООО «Волжско-Камская негосударственная экспертиза»: Республика Татарстан, 420012, г. Казань, ул. Щапова, д. 13. Часы работы – понедельник-пятница с 9-00 до 18-00.

1.4 Официальный сайт ООО «Волжско-Камская негосударственная экспертиза» размещен в сети Интернет по адресу: www.vkexpert.ru.

1.5 Экспертиза проектной документации проводится по инициативе застройщика, заказчика либо лица, осуществляющего на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации и (или) инженерные изыскания (далее – заявитель).

1.6 ООО «Волжско-Камская негосударственная экспертиза» оказывает услугу по экспертному сопровождению разработки проектной документации. Экспертное сопровождение, как правило, проводится на договорной основе с заказчиком в форме оказания технической помощи и экспертно-консультационных услуг. При этом экспертное сопровождение не исключает необходимость составления итогового комплексного экспертного заключения, на основании которого в установленном порядке утверждается проектная документация. После завершения разработки и корректировки проектной документации подготовка и составление комплексного заключения экспертизы осуществляется в значительно, более короткие сроки, чем обычно

(ориентировочно в 10 дней). Договор на экспертное сопровождение, по согласованию с заказчиком, может составляться как на весь комплекс предпроектных и проектных работ, так и на отдельную стадию проектирования.

1.7 В случаях, когда застройщик или проектировщик испытывают затруднения в принятии оптимальных градостроительных, архитектурно-планировочных, технологических, конструктивных и других проектных решений, они могут заключать договор с «Волжско-Камская негосударственная экспертиза» на оказание технической помощи и экспертно-консультационных услуг.

2 Основные термины и определения, используемые в регламенте

2.1 Заявитель – технический заказчик, застройщик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившееся за проведением экспертизы.

2.2 Объект негосударственной экспертизы – проектная документация на объекты капитального строительства, подлежащие обязательному проведению экспертизы, за исключением объектов, перечисленных в п. 3.4. статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ(ред. от 31.07.2020) (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 28.08.2020). Кроме того, негосударственная экспертиза по решению застройщика или технического заказчика может проводиться для объектов, проведение экспертизы для которых не является обязательным. К объектам экспертизы относятся:

- а) результаты инженерных изысканий;
- б) проектная документация без сметы на строительство;
- в) проектная документация, включая смету на строительство;
- г) проектная документация без сметы на строительство и результаты инженерных изысканий;
- д) проектная документация, включая смету на строительство, и результаты инженерных изысканий.

2.3 Дело негосударственной экспертизы – определенный законодательством перечень документов постоянного хранения, связанных с проведением негосударственной экспертизы.

2.4 Заявление – письменное обращение Заявителя в Учреждение о проведении негосударственной экспертизы, составленное по правилам служебной переписки, установленным в Российской Федерации.

2.5 Эксперт – физическое лицо, аттестованное на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в соответствии со статьей 49.1 Градостроительного кодекса.

2.6 Этап строительства – строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства).

2.7 Типовая проектная документация – проектная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и применяемая повторно, а также внесенная в реестр типовой проектной документации объектов капитального строительства и рекомендованная для повторного применения.

3 Документы, представляемые заявителем на экспертизу

3.1 Для проведения экспертизы проектной документации заявитель представляет:

а) заявление о проведении экспертизы, в котором указываются:

- идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) индивидуального предпринимателя; полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) юридического лица);

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу (наименование объекта предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса, сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие), кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (номер и дата утверждения градостроительного плана земельного участка и (или) документации по планировке территории));

- идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика (технического заказчика) - физического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика (технического заказчика) - индивидуального предпринимателя; полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика - юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);

б) проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации, или в случае представления документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации линейного объекта транспортной инфраструктуры, получившей положительное заключение государственной экспертизы, после внесения в такую проектную документацию изменений в отношении участков, и (или) конструктивных элементов, и (или) дорожных сооружений линейных объектов транспортной инфраструктуры, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, - часть проектной документации в отношении участков, и (или) конструктивных элементов, и (или) дорожных сооружений линейных объектов транспортной инфраструктуры, в которую внесены указанные изменения;

- в) задание на проектирование;
 - г) результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;
 - д) задание на выполнение инженерных изысканий;
 - е) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально;
 - ж) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи проектной документации застройщику (техническому заказчику) (представляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования;
 - з) документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования по основаниям, предусмотренным частью 2_1 статьи 47 и частью 4_1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (предоставляется, если не представлен документ, указанный в подпункте "ж" настоящего пункта.
 - и) документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику (техническому заказчику);
 - к) обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением заверенной в установленном порядке копии положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности, в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".
- 3.2 Заявление о проведении экспертизы должно быть подписано уполномоченным лицом и заверено печатью заявителя.

4 Порядок представления проектной документации на негосударственную экспертизу

4.1 Прием проектной документации осуществляется ООО «Волжско-Камская негосударственная экспертиза» ежедневно с 9-00 до 18-00, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней. Перерыв с 13-00 до 14-00.

4.2 Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации заявитель представляет материалы в соответствии с п.3 Регламента, по составу и содержанию соответствующие требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 28 апреля 2020 года), утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87. Проектная документация представляется в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 N 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения

сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

4.3 ООО «Волжско-Камская негосударственная экспертиза» в течение 3-х рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в п.3 Регламента, осуществляет их проверку по комплектности, предоставленных сведений.

4.4 В течение 5-и рабочих дней с момента окончания проверки, заявителю представляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны ООО «Волжско-Камская негосударственная экспертиза», либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы.

4.5 Основаниями для отказа в принятии проектной документации, представленных на негосударственную экспертизу, являются:

а) отсутствие в составе проектной документации разделов, которые подлежат включению в состав такой документации в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации;

б) подготовка проектной документации лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.;

в) представление не всех документов, необходимых для проведения экспертизы, в том числе отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если проектная документация направлена на экспертизу после экспертизы результатов инженерных изысканий).

4.6 В случае принятия решения об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, или об отказе в их принятии, документы, представленные в электронной форме (за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы), подлежат хранению в течение не менее чем 3 месяцев. Заявитель обязан возвратить экземпляр подписанного договора в срок не позднее 5 рабочих дней с момента получения им проекта данного договора.

5 Порядок и стоимость проведения негосударственной экспертизы

5.1 Проведение негосударственной экспертизы начинается после возврата заявителем в ООО «Волжско-Камская негосударственная экспертиза»: подписанного экземпляра договора, и внесения заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями указанного договора, завершается выдачей заявителю заключения негосударственной экспертизы.

5.2 Заключение по результатам проведения негосударственной экспертизы (далее - экспертное заключение) выдается в форме электронного документа с использованием официального сайта экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях - также с использованием сервиса "личный кабинет" федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" при условии регистрации заявителя и экспертной организации в федеральной государственной информационной системе "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме". В случае если это предусмотрено заявлением о проведении негосударственной

экспертизы и (или) договором, вместе с экспертным заключением в электронной форме заявителю также выдается экспертное заключение на бумажном носителе.

5.3 Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется на договорной основе. Расчет стоимости проведения негосударственной экспертизы приводится по методике, предусмотренной Постановлением Российской Федерации от 05.03.2007 г. №145 или по соглашению сторон. Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы производится независимо от результата негосударственной экспертизы.

5.4 Срок проведения экспертизы определяется договором, сложностью объекта капитального строительства, но не должен превышать сорок два рабочих дня. Указанный срок может быть продлен по заявлению застройщика или технического заказчика не более чем на двадцать рабочих дней. Уменьшение срока проведения экспертизы оговаривается индивидуально с увеличением коэффициента стоимости работ.

5.5 При проведении экспертизы в проектную документацию может осуществляться оперативное внесение изменений, в порядке и на условиях, предусмотренных договором. Документы, представленные заявителем в целях оперативного внесения изменений или для устранения выявленных недостатков позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до окончания срока проведения экспертизы, указанного в договоре, ООО «Волжско-Камская негосударственная экспертиза» вправе не рассматривать.

5.6 ООО «Волжско-Камская негосударственная экспертиза» вправе привлекать на договорной основе к проведению экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов и экспертов соответствующего профиля.

5.7 При выявлении в проектной документации в процессе проведения экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать однозначные выводы в отношении предмета экспертизы, ООО «Волжско-Камская негосударственная экспертиза» незамедлительно уведомляет об этом заявителя и устанавливает при необходимости срок для их устранения. В случае, если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, ООО «Волжско-Камская негосударственная экспертиза» вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомляет заявителя с указанием мотивов принятого решения.

6 Результат экспертизы

6.1 Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение):

а) проектной документации результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение государственной или негосударственной экспертизы, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если негосударственная экспертиза проектной документации осуществлялась после проведения государственной или негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

6.2. Заключение негосударственной экспертизы оформляется в соответствии с требованиями Приказом от 8 июня 2018 N 341/пр "Об утверждении Требований к составу,

содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (с изменениями на 26 мая 2020 года)", подписывается экспертами, участвовавшими в проведении экспертизы, и утверждается генеральным директором ООО «Волжско-Камская негосударственная экспертиза» либо должностным лицом, им уполномоченным.

7 Повторное проведение негосударственной экспертизы

7.1 Проектная документация направляются повторно (2 и более раз) на негосударственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

7.2 Проектная документация, получившая положительное заключение экспертизы, по инициативе застройщика или технического заказчика может быть направлена повторно (2 и более раз) на экспертизу в случае внесения в нее изменений в части технических решений, которые не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

7.3 Повторная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением для проведения первичной экспертизы.

7.4 В случае если недостатки, послужившие основанием для отрицательного заключения негосударственной экспертизы, можно устранить без возврата представленных документов и заявитель не настаивает на их возврате, организация по проведению негосударственной экспертизы устанавливает срок для устранения таких недостатков. После их доработки заявитель представляет в организацию по проведению государственной экспертизы часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий с внесенными изменениями и справку с описанием этих изменений.

7.5 Экспертной оценке при проведении повторной экспертизы подлежит часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза.

7.6 В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство Российской Федерации внесены изменения, которые могут повлиять на результаты государственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация в полном объеме.

8 Заключительные положения

8.1 Настоящий Регламент вступает в действие с момента его утверждения в установленном порядке Генеральным директором ООО «Волжско-Камская негосударственная экспертиза».

8.2 Текущий контроль за соблюдением требований Регламента осуществляется должностными лицами ООО «Волжско-Камская негосударственная экспертиза», ответственными за организацию работы по проведению экспертизы.

8.3 Персональная ответственность должностных лиц ООО «Волжско-Камская негосударственная экспертиза» закрепляется в их должностных обязанностях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.